

ELITE

**Negócios
& Lifestyle**

100 ANOS DE RÉPUBLICA
Pensar a história

**TALENTOS
PORTUGUESES**
Embaixadores do país

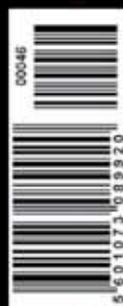
GRUPO IHG
Aposta em Portugal

RESTAURANTE LARGO
Novo ícone na capital

CITROËN DS3
Paixão pela
individualização

D. DUARTE PIO DE BRAGANÇA
Herdeiro do trono português

**“Belém gasta mais
que as casas reais”**



Altis Prime

CASA CINCO ESTRELAS

Localizado no centro de Lisboa, o Altis Prime apresenta 78 apartamentos de luxo dirigidos para uma clientela cada vez mais exigente. Os seus proprietários poderão ocupá-los durante todo o ano ou retirar algum rendimento quando não os usam.



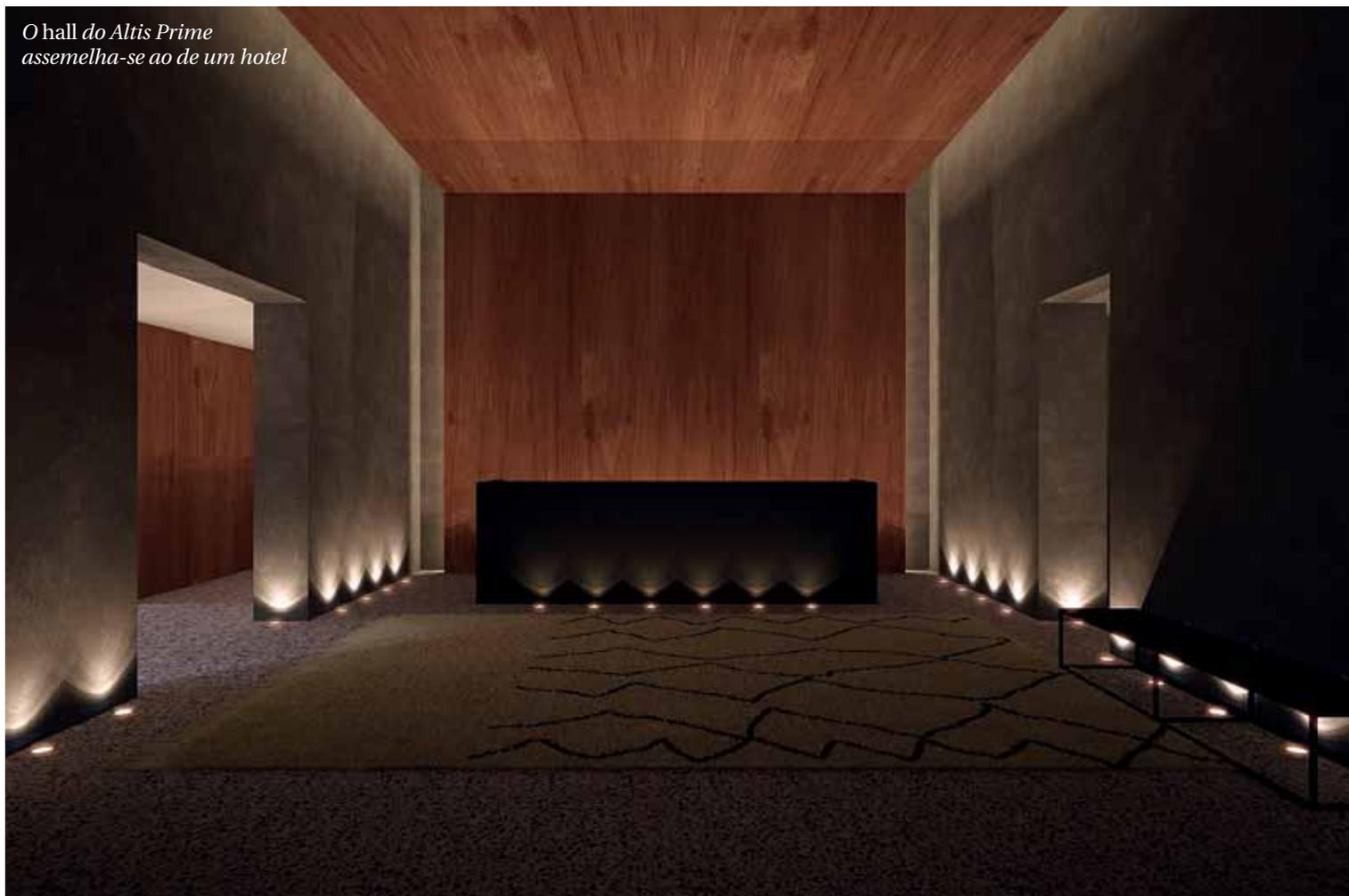


COM A INAUGURAÇÃO marcada para o mês de Maio, o Altis Prime resulta de um investimento na ordem dos 30 milhões de euros, feito pelo grupo Altis Hotels, naquele que é o primeiro condo-hotel desta cadeia portuguesa. Entre o Marquês do Pombal e a Avenida da Liberdade, este projecto é composto por 78 apartamentos de tipologias T1, T2 e T3, distribuídos por oito pisos. As áreas, projectadas pelo arquitecto Jorge Contreiras e decoradas pelo *atelier* de Cristina Jorge de Carvalho, oscilam entre os 52 m² e os 195 m². “Esta é a morada ideal para o segmento investidor e *corporate*, tanto nacional como internacional, para quem deseja residir no centro de Lisboa ou para quem necessita frequentemente de uma estadia na capital”, aponta o director-geral do Hotel Altis & Altis Suites, Ruben Paula. Com preços entre os 350 mil euros e 1 milhão de euros, o Altis Prime permite que os seus proprietários possam rentabilizar o imóvel durante a sua ausência, entregando a gestão do espaço ao Altis Hotels. A comercialização teve início no final de Março, estando logo vendidos 15% dos apartamentos. “Temos como objectivo colocar até metade da nossa oferta num prazo de seis meses, sendo que os restantes 50% serão exclusivamente afectos para exploração hoteleira”, adianta Ruben Paula.

Com um conceito residencial inovador, ancorado num serviço de luxo, este empreendimento foi construído com materiais equiparáveis aos usados nos hotéis de cinco estrelas. A fachada do

FICHA TÉCNICA **Localização:** Rua Rodrigo da Fonseca, 4 - Lisboa | **Arquitectura:** Jorge Contreiras | **Design de interiores:** Atelier CJC | **Promotor:** Altis SA | **Comercialização:** Grupo Imobiliário Fernando Martins | **Construção:** Tecniarte | **Área bruta total:** 6198 m² | **Tipologias:** T1 a T3

*O hall do Altis Prime
assemelha-se ao de um hotel*



edifício tem uma parede dupla para isolamento térmico, as amplas janelas possuem caixilharias com vidros duplos e o ar condicionado é individual. “As salas e os quartos estão revestidos com soalho de nogueira americana, e as cozinhas estão totalmente equipadas”, descreve o director-geral do Hotel Altis e Altis Suites. Os apartamentos estão ainda dotados de televisores LCD e mobilados. O projecto de design de interiores assinado por Cristina Jorge de Carvalho, que já realizou intervenções tanto em hotelaria como em empreendi-

No primeiro mês foram vendidos 15% dos apartamentos

mentos residenciais, assenta num estilo contemporâneo e intemporal. “Na decoração predomina o conforto e a versatilidade, numa concepção equilibrada entre a elegância e o luxo discreto”, considera Ruben Paula.

VIVER NUM HOTEL

Um dos principais cartões-de-visita do Altis Prime é a panóplia de serviços que estão ao alcance dos futuros moradores. O que leva Ruben Paula a afirmar que esta é “a morada perfeita para quem



*Os interiores são assinados por
Cristina Jorge de Carvalho*



O room service está disponível
24 horas por dia



pretende ter acesso a todos as mordomias de uma unidade hoteleira de luxo". Com serviço de recepção e *room service* 24 horas por dia, o Altis Prime põe ainda ao dispor dos moradores o serviço de lavandaria, a sala de reuniões *high tech*, o *business center* e a garagem privativa. O próprio *lobby* integra um *lounge bar* onde são servidas bebidas e onde se pode fazer uma refeição ligeira. "Além destas comodidades, os residentes do Altis Prime têm à sua disposição a oferta do Hotel Altis, que passa pela piscina ou pelo *health club*", acrescenta

o director-geral do Hotel Altis e Altis Suites. Membro da *Chaine de Rôtisseurs* e da *Ordre Mondial des Gourmets Dégustateurs*, a unidade hoteleira possui três restaurantes: o Grill D. Fernando, situado no topo do edifício, o Coffee Shop *Rendez Vous*, para refeições mais rápidas, e o *Girassol* com uma cozinha criativa e dois bares.

A estas facilidades junta-se o rápido acesso às principais artérias da capital, como as avenidas da Liberdade, Fontes Pereira de Melo ou Engenheiro Duarte Pacheco. A poucos metros do Altis Prime

encontram-se algumas das lojas mais exclusivas de Lisboa, reputados restaurantes e sedes de importantes empresas. Facilmente se chega ao Chiado e ao Príncipe Real, duas zonas elitistas e marcadas pelo comércio tradicional, e a importantes espaços de cultura, como o Teatro Tivoli, o Teatro Municipal São Luiz, o Museu do Chiado ou o Museu do Design e da Moda. Salas de cinema e centros comerciais nas imediações fazem igualmente parte das vantagens de morar num condo-hotel implantado no coração da cidade. ■

SIMULAÇÃO PARA CRÉDITO À HABITAÇÃO

1 - HABITAÇÃO

350.000 euros

2 - PRESSUPOSTOS

Prazo: 50 anos;

Titular: 30 anos de idade;

Percentagem de financiamento: 60% do valor do imóvel;

Simulação para Produto Banif Crédito Habitação com *spread* 1,25%;

Taxa nominal de 1,895% (resultante da média mensal da Euribor a três meses em vigor em Abril de 2010 – 0,645% –, e acrescida de *spread* 1,25%).

3 - DESCRIÇÃO DO PRODUTO

Regime Geral: Taxa variável que pode usufruir de carência do capital e/ou valor residual e taxa fixa.

4 - PRESTAÇÃO MENSAL

Prestação Indexada: 541,87 euros

1 - HABITAÇÃO

1.000.000 euros

2 - PRESSUPOSTOS

Prazo: 35 anos;

Titular: 40 anos de idade;

Percentagem de financiamento: 50% do valor do imóvel;

Simulação para Produto Banif Crédito Habitação Modular com *spread* 1,05%;

Taxa nominal de 1,695% (resultante da média mensal da Euribor a três meses em vigor em Abril de 2010 – 0,645% –, e acrescida de *spread* 1,25%).

3 - DESCRIÇÃO DO PRODUTO

Regime Geral: Taxa variável que pode usufruir de carência do capital e/ou valor residual e taxa fixa.

4 - PRESTAÇÃO MENSAL

Prestação Indexada: 1579,13 euros

LIGAÇÕES ÚTEIS

Projecto e promoção: www.altishotels.com

Construção: www.tecniarte.pt

Design de interiores: www.cjc-design.com

Simulação: www.banif.pt

Nota: Estas simulações foram gentilmente cedidas pelo Banif e não comprometem o banco na concessão de financiamento